

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
2024.08.01	廖晓	电气	2024.08.01	李恒	建筑
2024.08.01	钟朝	暖通空调	2024.08.01	王雪虹	给排水

建筑设计说明

1	设计依据
1.1	建设单位认可的设计方案及建设单位提供的设计要求等有关资料。
1.2	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，主要包括 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019; 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
2	项目概况
2.1	本工程为“汽车运用生产性实训基地 大门”，建设地点位于广西南宁市。
2.2	本工程建筑面积42.3平方米；建筑基地面积42.3平方米；建筑层数为地上1层，建筑高度4.4m；
2.3	本工程为框架结构。设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度；
2.4	建筑耐火等级为二级。
3	设计标高
3.1	本工程±0.000及定位由现场定；
3.2	除特别注明外，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面为结构板标高；
3.3	本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
4	墙体工程
4.1	墙体的基础部分见相应结施图；
4.2	墙体材料及做法
4.2.1	外墙选用240mm厚页岩烧结多孔砖，本工程砌体施工质量控制等级为A级。±0.000以上外墙、分户墙砌体MU10孔洞率不大于30% 烧结页岩多孔砖，M7.5混合砂浆砌筑。防火分隔墙耐火极限3小时。墙体节点构造详见05J102《混凝土小型空心砌块墙体建筑构造》，
4.2.2	墙体主要安装节点、开洞详建施图；
4.3	需做基础的隔墙除结构已做设计外，均随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500mm，下底宽300mm，高300mm；位于楼层的隔墙可直接 安装于结构梁面上，特殊者见相应结施图；
4.4	墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做）；
4.5	墙体留洞及封堵
4.5.1	钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；砌墙预留洞见建施和设备图；
4.5.2	预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌墙留洞待管道设备安装完后，用C15细石混凝土填实；
5	屋面工程
5.1	本工程的屋面防水等级为Ⅱ级。屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB 50345-2012和地方的有关规程和规定，按《屋面工程质量验收规范》 GB 50207-2012及地方的有关规程和规定进行验收。
5.2	屋面节点做法详：《平屋面》15ZJ201,屋面排水组织见屋面平面图，排水、雨水管见水施图；
6	门窗工程
6.1	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；
6.2	建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为4级，水密性能分级为3级，隔声性能分级为3级；
6.3	外窗选用铝合金窗，玻璃选用 5 厚无色透明玻璃，框料选用深灰色铝合金框料。 铝合金门、窗型材截面壁厚应不小于2.0、1.4mm。建筑外门窗的安装必须牢固。在物体上安装门窗严禁用射钉固定。
6.4	门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
6.5	门窗立樘：外门窗立樘位置居墙中。
7	外装修工程
7.1	外装修设计及做法索引见“立面图”及外墙详图；
7.2	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
8	内装修工程
8.1	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；
8.2	内装修不得改变承重墙结构，不得损坏防火构造；选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
9	油漆涂料工程
9.1	不露面钢铁构件均除锈后做二度防锈漆。其他构件均要做好防锈、防腐措施；室内外各项露明金属件的油漆为刷防锈漆2道后再做同室内外部位相同 颜色的合成树脂磁漆，做法为15ZJ001-101页-涂203；铝合金、不锈钢件不涂漆。颜色见设计要求，设计无要求时颜色应与周围墙面一致；
9.2	屋面检修钢梯及其它室外露明钢构件，除锈等级为St2.5，刷环氧富锌防锈漆两道丙烯酸聚氨酯耐候面漆两道，颜色与周围墙面相同；
9.3	各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经业主、设计单位确认后进行封样，并据此进行验收；
9.4	预埋木砖及贴邻墙体的木质面均应满涂防腐剂，暗埋铁件均应涂防锈漆2道；
9.5	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
10	室外工程（室外设施）
10.1	外墙勒脚做法见 11ZJ901-4-1；室外散水做法见建施2，散水坡度为3%，伸缩缝间距4m,缝内填嵌缝膏；
10.2	外挑檐、雨篷、坡道做法见相应建施图。
11	防水工程
11.1	卫生间等需做防水的楼地面防水做法详见桂15ZJ512-38-1。
11.2	卫生间等需做防水的房间，除门洞外沿四周墙体均做细石混凝土反边，高出楼地面200mm,厚度同墙体，混凝土标号同梁并与梁同时浇筑， 其中卫生间和污洗间沿墙根以上400高均做1.5厚聚氨酯防水涂料反边。
11.3	有防水要求的房间穿楼顶立管应预埋防水套管，防止水渗漏；其它房间穿楼板立管是否预埋套管，按设备专业要求做。
11.4	屋面防水见“屋面工程”。

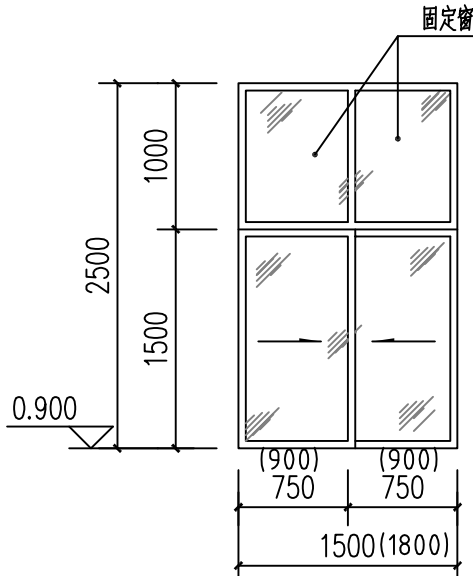
12	其它施工中注意事项
12.1	本工程所选标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞、门窗、建筑配件等，图中所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误后方可施工；
12.2	凡墙体与框架梁、柱、板及构造柱、剪力墙界面处应双面沿接缝两侧各通长设置100mm宽度 16 目钢丝网，待粉刷水泥胶 结合层一道后，立即进行抹灰。为防止抹灰层开裂，宜沿墙体设适当分格缝。
12.3	门窗过梁、墙体构造柱见相应结施图；
12.4	本说明未尽事宜，应按国家现行有关建筑设计规范和规定执行，或在施工过程中与设计院共同协商解决。

室内外装修做法表

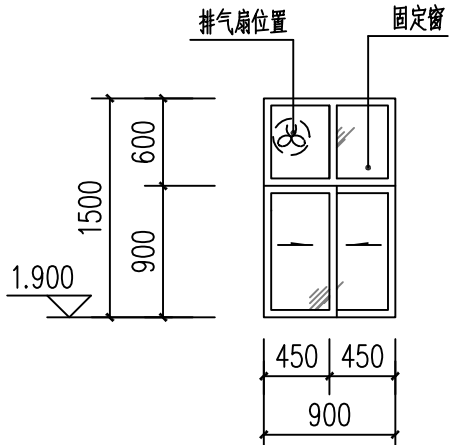
项目	楼层	房间名称	装修部位	楼、地面		踢脚(墙裙)		内墙面		顶棚		备 注
				名称	编号	名称	编号	名称	编号	名称	编号	
室 内 装 修	一 层	值班室 休息室 杂物室		600×600 浅色防滑 玻化砖地面	第27页 楼201/ 地201	面砖踢脚	第48页 踢脚13	刮腻子内墙	第62页 内墙15	刮腻子顶棚	第86页 顶4	
		卫生间		400×400 防滑砖地面	第27页 地201	————	——	面砖内墙	第65页 内墙25	防潮顶棚	第87页 顶6	
选用图集				中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		
室 外 装 修		装修部位	楼层	勒脚		外墙		屋面				备 注
				名称	编号	名称	编号	名称	编号			
				一层	勒脚	第4页 勒脚1	涂料外墙	第80页 外墙11	防水、保温屋面	第119页 屋102		
							干挂石材外墙	专业厂家 二次设计				
选用图集				中南标11ZJ901		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001				

门 窗 表

类 别	编 号	洞口尺寸		总樘数	选 用 图 集		备 注
		宽度 (mm)	高度 (mm)		选 用 图		
木夹板门	M1	1000	2100	1	购成品		门上设置亮子
防盗门	M2	1000	2400	1	购成品		
塑钢门	M3	700	2100	2	购成品		
铝合金推拉窗 (90系列窗)	C1525	1500	2500	1	参中南标98ZJ721		窗台底高900
	C1825	2800	2500	3	参中南标98ZJ721		窗台底高900
	C0915	900	1500	1	参中南标98ZJ721		窗台底高1900
1、所有外窗均在内侧安装不锈钢防盗窗（内穿Φ16钢筋），防盗窗与玻璃窗窗框整体制作。 2、门窗制作前必须核实门窗洞的实际尺寸，落实后方可进行制作。							



C1525窗立面示意图 1:50
(C1825窗立面示意图)



C2窗立面示意图 1:50

执业注册章 （签名）

勘察设计专用章

YOUNG 韦建工程设计有限公司
YOUNG YOUNGBANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
企业资质证书: 建筑工程乙级 A245016585
城乡规划乙级 (桂)城规编 (172102)
土地规划乙级 201923
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方 兴	方 兴
项目负责人	钟 朝	钟 朝
	方 兴	方 兴
设 计	李 恒	李 恒
制 图	李 恒	李 恒
校 核	陈必春	陈必春
审 核	方 兴	方 兴
审 定	王雪虹	王雪虹

建设单位	
广西交通职业技术学院	
项目名称（子项名称）	
广西交通职业技术学院昆仑校区北区 实训基地大门及门卫设计项目	
图名	
建筑设计说明、室内外装修做法表、 门窗表	
设计号	JZ1807
阶 段	施工图
图 别	建施
比 例	1:100
日 期	2020年8月
版 次	A
图 号	01

未加盖勘察设计出图专用章无效。